



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/4479

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-16

Zagreb, 06. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 4. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, br. 22/13., 95/15., 102/15., 68/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Tovarnik

I.

Osnovat će se pravo građenja za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije – trafostanica KTS 10(20)/0,4 kV „Tovarnik 14“ i srednjenaponski kabelski dalekovod KB 10(20)kV priključni za KTS 10(20)/0,4kV „Tovarnik 14“, 2. skupine u Vukovarsko-srijemskoj županiji za korist društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96, OIB: (46830600751), na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

-zk.č.br. 1218/5, rudina mlaka, dvorište, površine 35 m², upisana u zk.ul.br. 2695, k.o. Tovarnik,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000005, URBROJ: 2196/1-14-01-17-0009 od 27. ožujka 2017. godine, pravomoćna s danom 18. travnja 2017.godine, koju je izdala Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske Županije, Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000208, URBROJ: 2196/1-14-01-17-0007 od 24. listopada 2017. godine, pravomoćna s danom 16. studenoga 2017. godine, koju je izdala Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske Županije.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 500,00 kuna (slovima: petsto kuna), a procijenjena vrijednost naknade

za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 400,00 kuna (slovima: četiristo kuna), prema Procjembenom elaboratu, broj: P-2019-04-16 od 27. travnja 2019. godine, koje je izradilo društvo INSTO CENTAR d.o.o., Zagreb, Vladimira Varićaka 4, OIB: (14987768907), po ovlaštenom vještaku Anđelku Vujevi, dipl.ing.građ. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 1.650,00 kn (slovima: tisuću šesto pedeset kuna) snosi nositelj prava građenja.

IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada, sukladno odredbama članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine, br. 80/11.).

V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja s društvom HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci
2. pismohrana-ovdje